|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 31.03.2016 |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **4.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| **5.** | * переплата потребителям | руб. | 0 |
| **6.** | * задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **7.** | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1735009,87 |
| **8.** | * за содержание дома | руб. | 435428,84 |
| **9.** | * за текущий ремонт | руб. | 912157,35 |
| **10.** | * за услуги управления | руб. | 387423,68 |
| **11.** | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 972325,78 |
| **12.** | * денежных средств от потребителей | руб. | 967689,78 |
| **13.** | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| **14.** | * субсидий | руб. | 0 |
| **15.** | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4636,00 |
| **16.** | * прочие поступления | руб. | 0 |
| **17.** | Всего денежных средств с учетом остатком | руб. | 967689,78 |
| **18.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 767320,09 |
| **19.** | * переплата потребителями | руб. | 0 |
| **20.** | * задолженность потребителей | руб. | 767320,09 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
| **21.1** | Наименование работы (услуги) | - | **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения** 1. Прочистка канализационных лежаков по подвалу 1раз-месяц.  2.Проверка исправности канализационных вытяжек 2раза в год.  3.Ревизия насосов и фильтров повысительной насосной станции-ежемесячно.  4.Устранения сверхнормативных шумов вибрации системы ХВС, ГВС.  5. Регулировка давления стояков ХВС, ГВС-1раз в неделю.  6.Обход, осмотр, устранение неисправностей инженерных сетей водоснабжения дома-ежедневно.  Прочистка ливневой канализации –весной, осенью, летом по мере необходимости.  7.Снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета водоснабжения -1раз в месяц.  8. Прочистка магистральных сетей канализации при помощи спецтехники 2раза.  9.Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников и др.).( по заявкам собственников)  10.Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам Ревизия общедомовой запорно-регулировочной арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли Расконсервация и ремонт поливочной системы**)** |
| **22.1** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **21.2** | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления 1.Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).(1 раз в неделю)  2.Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулировочной арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов Консервация поливочной системы.  3.Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС.  4.Ремонт и ревизия системы отопления и ГВС.  5.Замена кранов, сборок на системе отопления и ГВС, ХВС.  6.Подготовка и получение паспорта готовности к отопительному сезону.  7.Ревизия теплообменника.(1 раз в год)  8.Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры  9.Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях.  10. Обход МОПов всех подъездов, на каждом этаже по отоплению, выявление течей и неисправностей 2 раза в месяц.  11. Регулировка клапанов, чистка фильтров на отоплении в МОПах при включении отопления, потом по мере необходимости. |
| **22.2** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **23.2** | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| **21.3** | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории  1.Сбор крупного мусора-ежедневно.  2.Покос травы.  3. Чистка проезжей части от снега спец техникой по необходимости. 4.Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами -летом ежедневно.  5.Подметание детских и спортивных площадок, подметание отмосток, уборка газонов, очистка урн от мусора и промывка дезинфицирующим составом, удаление поросли с отмосток-ежедневно.  6.Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату- ежедневно.  7.Посыпка крылец, площадок перед крыльцом, тротуаров противогололедными материалами по -мере необходимости.  8. Уход за вновь высаженными деревьями, кустарниками и цветами (полив)- по мере необходимости.  9. Стрижка кустарников  10. Сгребание листвы и мусора под грабли с вывозом –ежедневно (осенью).  11. Противоклещевая обработка (2 раза в год) |
| **22.3** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **21.4** | Наименование работы (услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования 1.Уборка площадки перед входом в подъезд-ежедневно.  2.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей-ежедневно.  3.Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см.,1 раз в неделю.  4. Влажная протирка подоконников, обметание тенет в подъезде, влажная протирка перил, почтовых ящиков-1 раз в неделю.  5. Подметание пола кабины лифта. Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости-ежедневно. |
| **22.4** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **21.5** | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории  1.Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов с электроплитами  2.Ремонт порогов у лифтов. 3.Восстановление нумерации, указателей на домах  4.Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений  5.Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам.  6.Утепление подвальных и чердачных помещений.  7.Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений)  8.Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли .(подклейка , заделка мастикой) Консервация системы центрального отопления Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. 9.Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн.  10.Очистка кровель, козырьков от сосулек. Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.)  11.Установка петель и замков навесных, на двери ведущие в лифтовые помещения и на кровлю.  12.Частичные штукатурно-малярные работы в местах вандализма.  13. Ремонт напольной плитки, затирка швов. |
| **22.5** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **21.6** | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения  1.Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу –по мере необходимости  2.Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых- 1раз в неделю.  3. Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора- 1 раз в неделю.  4. Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир ежедневно.  5.Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования-ежедневно.  6.Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках)  7.Контрольное снятие показаний общедомовых счетчиков -1 раз в месяц.  8. Осмотр и ревизия электродвигателей насосов отопления и ГВС (циркуляционных и рециркуляционных)-ежедневно.  9. Осмотр теле устройств: на кровле, чердаках, лестничных клетках-договор.  10. Ежегодное освидетельствование лифтов.  11. Техническое обслуживание лифтов –по графику.  12.Аварийное техническое обслуживание лифтов.  13.Диспетчерское обслуживание лифтов- ежедневно, круглосуточно. |
| **22.6** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **21.7** | Наименование работы (услуги) | - | Управление жилым домом (прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и исковой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, организация круглосуточного аварийного обслуживания, предоставление отчетности контролирующим органам, страхование опасных производственных объектов и т.д. |
| **22.7** | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Микрорайон Радужный» |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| **24.** | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| **25.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| **26.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| **27.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| **28.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| **29.** | * переплата потребителями | руб. | 0 |
| **30.** | * задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **31.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: |  | 1373141,56 |
| **32.** | * переплата потребителями | руб. | 0 |
| **33.** | * задолженность потребителей | руб. | 1373141,56 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется отдельно по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| **34.1** | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| **35.1** | Единица измерения | - | кВтч |
| **36.1** | Общий объем потребления | нат. показ | 259420 |
| **37.1** | Начислено потребителям | руб. | 498086.35 |
| **38.1** | Оплачено потребителями | руб. | 257382.86 |
| **39.1** | Задолженность потребителей | руб. | 240703.49 |
| **40.1** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 498086.35 |
| **41.1** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 498086.35 |
| **42.1** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **43.1** | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса) | руб. | 0 |
| **34.2** | Вид коммунальной услуги | - | Водоснабжение, водоотведение |
| **35.2** | Единица измерения | - | Куб.м |
| **36.2** | Общий объем потребления | нат. показ | 16899 |
| **37.2** | Начислено потребителям | руб. | 526890,11 |
| **38.2** | Оплачено потребителями | руб. | 262350,98 |
| **39.2** | Задолженность потребителей | руб. | 264539,13 |
| **40.2** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 526890,11 |
| **41.2** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 526890,11 |
| **42.2** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **43.2** | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса) | руб. | 0 |
| **34.3** | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| **35.3** | Единица измерения | - | Гкалл |
| **36.3** | Общий объем потребления | нат. показ | 1614 |
| **37.3** | Начислено потребителям | руб. | 1596778,62 |
| **38.3** | Оплачено потребителями | руб. | 741874,84 |
| **39.3** | Задолженность потребителей | руб. | 854903,78 |
| **40.3** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1596778,62 |
| **41.3** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1596778,62 |
| **42.3** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **43.3** | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса) | руб. | 0 |
| **34.4** | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| **35.4** | Единица измерения | - | Гкалл |
| **36.4** | Общий объем потребления | нат. показ | 150,58 |
| **37.4** | Начислено потребителям | руб. | 148973,31 |
| **38.4** | Оплачено потребителями | руб. | 135978,15 |
| **39.4** | Задолженность потребителей | руб. | 12995,16 |
| **40.4** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 148973,31 |
| **41.4** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 148973,31 |
| **42.4** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **43.4** | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса) | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| **44.** | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| **45.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| **46.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| **47.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| **48.** | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 179 |
| **49.** | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| **50.** | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 174313,88 |