

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №116 по ул. Бейвеля, г. Челябинск
(форма проведения собрания – очно-заочная)

04 мая 2017 г.

Время начала очного собрания 04 апреля 2017г. в 19 ч. 00 мин.

Время окончания заочного собрания 25 апреля 2017г. 22 ч. 00 мин.

Место проведения: во дворе дома по адресу ул. Бейвеля, д. 116.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14 267,00 кв. м.

Площадь нежилых помещений 2 215,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 12 051,10 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 216.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв.112, Пузатко Екатерина Сергеевна, свидетельство о гос. регистрации №74-74/036-74/001/108/2015-396/1 от 24.09.2015г.

Присутствовали: собственников 47 чел.(список прилагается, приложение №1), приглашенные: Администрация города Челябинска (ОГРН 1027402920225) в лице Зайцевой Ирины Алексеевны. Цель присутствия приглашенных на собрании: ответы на юридические вопросы относящиеся к выбору совета дома.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 7 286,05 кв.м.

Кворум 51,07%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий
8. Об использовании информационной системы "СКВЕР" при проведении очно-заочных и заочных собраний собственников недвижимости
9. Об определении способа доведения до сведения собственников сообщений о проведении собраний собственников.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения документов общего собрания.

КОПИЯ
ВЕРНА

*Председатель совета дома
Пузатко Е.С. 1*

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №116 по ул. Бейвеля, г. Челябинск

Раздел №1

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Пузатко Екатерину Сергеевну (собственник кв. 112), секретарем - Гречишкину Татьяну Николаевну (собственник кв.182), утвердить состав счетной комиссии:

Южакова Надежда Петровна (собственник кв.76),

Мокроусов Дмитрий Владимирович (собственник кв.44)

Ромина Надежда Олеговна (по доверенности собственника кв.115 №38 АА 2167071 от 10 октября 2016), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержался»
6 789,75 (93,19%)	378,4 (5,19%)	117,9 (1,62%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания - Пузатко Екатерину Сергеевну (собственник кв. 112), секретарем - Гречишкину Татьяну Николаевну (собственник кв.182), утвердить состав счетной комиссии:

Южакова Надежда Петровна (собственник кв.76),

Мокроусов Дмитрий Владимирович (собственник кв.44)

Ромина Надежда Олеговна (по доверенности собственника кв.115 №38 АА 2167071 от 10 октября 2016), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Раздел №2

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержался»
6 833,15 (93,78%)	232,4 (3,19%)	220,5 (3,03%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений

Раздел №3

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопросы №3. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома и №6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть проект положения о совете дома (Приложение №2), включающий пункт 4.5. о сроке осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

КОПИЯ
ВЕРНА

*Председатель
совета дома
Пузатко Э.С.
ТКО*

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №116 по ул. Бейвеля, г. Челябинск

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержался»
6 623,5 (90,91%)	337,9 (4,64%)	324,65 (4,46%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить положение о совете дома, включая срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Раздел №4

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №4. Избрание членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры в совет дома:

1. Пузатко Екатерина Сергеевна (собственник кв. 112),
2. Гречишкина Татьяна Николаевна (собственник кв.182),
3. Южакова Надежда Петровна (собственник кв.76),
4. Мокроусов Дмитрий Владимирович (собственник кв.44),
5. ООО УК «Урал-Сити» (собственник кв. 97).

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО кандидатов	«за»	«против»	«воздержался»
Пузатко Екатерина Сергеевна	6 725,65 (92,31%)	378,4 (5,19)	182 (2,5%)
Гречишкина Татьяна Николаевна	6 610,25 (90,72%)	492,7 (6,76%)	183,1 (2,51%)
Южакова Надежда Петровна	6 456,05 (88,61%)	534,7 (7,34%)	295,3 (4,05%)
Мокроусов Дмитрий Владимирович	6 459,75 (88,66%)	601,2 (8,25%)	225,1 (3,09%)
ООО УК «Урал-Сити»	5 585,85 (76,66%)	1 120,35 (15,38%)	579,85 (7,96%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членами совета многоквартирного дома: Пузатко Екатерину Сергеевну (собственник кв. 112), Гречишкину Татьяну Николаевну (собственник кв.182), Южакову Надежду Петровну (собственник кв.76), Мокроусова Дмитрия Владимировича (собственник кв.44), ООО УК «Урал-Сити» (собственник кв. 97).

Раздел №5

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры в совет дома:

1. Пузатко Екатерина Сергеевна (собственник кв. 112),
2. Гречишкина Татьяна Николаевна (собственник кв.182),

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО кандидатов	«за»	«против всех»	«воздержался»
Пузатко Екатерина Сергеевна	3 650,45 (50,1%)	378,4 (5,19%)	365,5 (5,02%)
Гречишкина Татьяна Николаевна	2 891,7 (39,69%)		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем совета многоквартирного дома: Пузатко Екатерину Сергеевну (собственник кв. 112).

**КОПИЯ
ВЕРНА**

*Председатель совета дома
Пузатко Е.С. ПКО*

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №116 по ул. Бейвеля, г. Челябинск

Раздел №6

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержался»
6 534,5 (89,69%)	484,1 (6,64%)	267,45 (3,67%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Раздел №7

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №8. Об использовании информационной системы "СКВЕР" при проведении очно-заочных и заочных собраний собственников недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать информационную систему "СКВЕР" при проведении очно-заочных и заочных собраний собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержался»
6 297,65 (86,43%)	522,7 (7,17%)	465,7 (6,39%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) использовать информационную систему "СКВЕР" при проведении очно-заочных и заочных собраний собственников недвижимости.

Раздел №8

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №9. Об определении способа доведения до сведения собственников сообщений о проведении собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: способы доведения до сведения собственников сообщений о проведении собраний собственников:

1. в местах общего пользования и на входных группах
2. через информационную систему "СКВЕР"
3. в группе в соцсети «ВКонтакте» https://vk.com/beivelya_116

КОПИЯ
ВЕРНА

Председатель совета дома
Пузатко Е.С.

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №116 по ул. Бейвеля, г. Челябинск

ГОЛОСОВАЛИ:

	«за»	«против»	«воздержался»
в местах общего пользования и на входных группах	7 147,75 (98,1%)	93,4 (1,28%)	44,9 (0,62%)
через информационную систему "СКВЕР"	6 411,25 (87,99%)	465,9 (6,39%)	408,9 (5,61%)
в группе в соцсети «ВКонтакте» https://vk.com/beivelya_116	6 921,65 (95%)	240,9 (3,31%)	123,5 (1,7%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способы доведения до сведения собственников сообщений о проведении собраний собственников:

1. в местах общего пользования и на входных группах
2. через информационную систему "СКВЕР"
3. в группе в соцсети «ВКонтакте» https://vk.com/beivelya_116.

Раздел №9

СЛУШАЛИ: Пузатко Екатерину Сергеевну, вопрос №10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - в местах общего пользования и на входных группах; и место хранения документов общего собрания – у председателя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержался»
6 972,15 (95,69%)	240,9 (3,31%)	73 (1%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - в местах общего пользования и на входных группах; и место хранения документов общего собрания – у председателя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1. «Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 116.»

Приложение №2. «Положение о совете многоквартирного дома №1 от 4 мая 2017г.»

Приложение №3. «Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 116.»

Приложение №4. «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 116.»

Приложение №5. «Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 116.»

Приложение №6. «Реестр уведомлений о вручении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 116.»

Приложение №7. «Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 116.»

КОПИЯ
ВЕРНА

Председатель совета 5 дома
Пузатко Е.С. ПКО

