

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79 проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«01» сентября 2013 года

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Нухова Ия Александровна, г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79, кв. 142, площадь помещения 49,6 кв. м., доля в праве собственности: 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 006,10 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9 006,10 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 973,53 голосов, что составляет 66,68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования.
3. О способе управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79: утвердить способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией.**
4. О выборе управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Микрорайон Радужный»;** Юридический адрес: 454014, город Челябинск, ул. Генерала Мартынова, 9, оф. 2; Фактический и почтовый адрес: 454014, город Челябинск, ул. Генерала Мартынова, 9, оф. 2; Директор управляющей компании: Цибизова Татьяна Николаевна.
 - 4.1. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО УК «Микрорайон Радужный» (Приложение № 1).
 - 4.2. Об утверждении ежемесячной оплаты за обслуживание видеонаблюдения в размере 100 (сто) рублей 00 копеек с каждого помещения.
 - 4.3. Об уполномочивании ООО УК «Микрорайон Радужный» заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом в многоквартирном доме.
5. Об утверждении в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников: г. Челябинск, Генерала Мартынова, д. 9, оф. 2.
6. Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79 решений, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения копии протокола в каждом подъезде многоквартирного дома в общедоступном месте (на доске объявлений у входа в подъезд).

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,00 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,01 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,19 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать:

Председателем собрания:

Нухову Ию Александровну (г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79, кв. 142)

Секретарем собрания:

Белослудцев Александр Витальевич (г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79, кв. 65)

Счетную комиссию в составе:

Нухову Ию Александровну (г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79, кв. 142)

Белослудцев Александр Витальевич (г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79, кв. 65)

Яцуи Татьяна Борисовна (г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79, кв. 123)

Решение по первому вопросу **ПРИНЯТО.**

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,29% голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,71 % (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79, расположенного по ул. Профессора Благих, г. Челябинска, в форме заочного голосования.

Решение по второму вопросу **ПРИНЯТО**.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,19 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,81 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Подтвердить (выбрать) способ управления многоквартирным домом № 79, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих - **управление управляющей организацией..**

Решение по третьему вопросу **ПРИНЯТО**.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,37 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,63 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Микрорайон Радужный».

Юридический адрес: 454014, город Челябинск, ул. Генерала Мартынова, 9, оф. 2;

Фактический и почтовый адрес: 454014, город Челябинск, ул. Генерала Мартынова, 9, оф. 2;

Директор управляющей компании: Цибизова Татьяна Николаевна.

Решение по четвертому вопросу **ПРИНЯТО**.

По вопросу 4.1. повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,18 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 1,64 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,18 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО УК «Микрорайон Радужный» (Приложение № 1).

Решение по вопросу 4.1. **ПРИНЯТО**.

По вопросу 4.2. повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 80,29 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 16,57 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,14 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежемесячную оплату за обслуживание видеонаблюдения в размере 100 (сто) рублей 00 копеек с каждого помещения.

Решение по вопросу 4.2. **ПРИНЯТО**.

По вопросу 4.3. повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,15 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 1,66 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,39 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «Микрорайон Радужный» заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 4.3. **ПРИНЯТО**.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,37 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,63 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников: г. Челябинск, Генерала Мартынова, д. 9, оф. 2.

Решение по пятому вопросу **ПРИНЯТО**.

По шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 98,37 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1,63 % голосов (от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79 решений, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения копии протокола в каждом подъезде многоквартирного дома в общедоступном месте (на доске объявлений у входа в подъезд).

Решение по шестому вопросу **ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему Протоколу:

Бланки-бюллетени Решений собственников помещений (для голосования по вопросам повестки дня) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Профессора Благих, д. 79.

2. Договор на управление многоквартирным домом (образец).

Счетная комиссия:

 / Нухова Ия Александровна /

 / Белослудцев Александр Витальевич /

 / Яцун Татьяна Борисовна /

Пронумеровано, пронумеровано,

На 3 листах, 3 страницах

 /Нухова И.А./

 /Белослудцев А.В./

 /Яцун Т.Б./